

**BURMISTRZ NYSY**

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy

Nr ...416.../2015 z dnia ...07...września 2015r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od ...07.09...2015r. do ...28.09...2015r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Komórka Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (II piętro, pokój 206 )

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości – położenie	Przeznacz. w planie zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożeni a wniosk u
	Karta mapy	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Poz. Rej. Klasouż						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	3	258/1	1371	OP1N/ 000661 77/5	G. 373 B	Lokal mieszkalny położony w <b>Goświnowicach przy ul. Szkolnej 11/5</b> wraz z pomieszczeniami przynależnymi zapisany w KW 71762. Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 650/10000 części wspólnych budynku oraz oddanie w takim samym udziale gruntu w użytkowanie wieczyste.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „1MUN” –tereny istniejącej wiejskiej zabudowy o niskiej intensywności z dopuszczalną funkcją mieszkaniaowo- usługową.	Sprzedaż lokali na własność na rzecz najemców lokali mieszkalnych i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.	Cena, wg wyceny rzeczoznawcy, do której może być zastosowana bonifikata zgodnie z merytorycznymi uchwałami Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny gruntu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 1% ceny gruntu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry. Uwaga: Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	Cena za lokal + I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg merytorycznej uchwały Rady Miejskiej w Nysie i stanowiska Burmistrza.	<b>19.10.</b> ..... <b>2015r.*</b>
2.	3	258/1	1371	OP1N/ 000661 77/5	G. 373 B	Lokal mieszkalny położony w <b>Goświnowicach przy ul. Szkolnej 11/8</b> wraz z pomieszczeniami przynależnymi zapisany w KW 71763. Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 1030/10000 części wspólnych budynku oraz oddanie w takim samym udziale gruntu w użytkowanie wieczyste.					

**Uwaga \*** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. W/w osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Uwaga \*** Najemcom lokali, na które został nawiązany najem na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu według warunków określonych w uchwałach Rady Miejskiej o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbierz